# gdn-belvaros.hu

## Budapest VII. □□ A kat. irodaházban I.em. 81m² iroda

449 938 HUF

Kiadó irodák az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
Busz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérlőink . ..

**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 361288 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 81 m² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Acélváz |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□ | 1994 |

□□