# gdn-belvaros.hu

## Budapest IV. □□ B+ kat.Irodaházban Fsz.19m² büfé

150 000 HUF

A teljes körűen felújított, „B+” kategóriás, színvonalas irodaház, Budapest IV. kerületének, autóval és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető részén helyezkedik el. Az ingatlan a városrész központjában, a Szent István tér közelében épült. Egyszerre három irányból is megközelíthető. Az irodaháztól néhány percre található a 3-as metró megállója, emellett több villamos útvonala is erre vezet.

Megközelítési lehetőségek:

Metro: 3M
Villamos: 12, 14
Autóbusz: 30, 30 A, 104, 104 A, 120, 196, 196 A, 204, 230, 914, 914 A, 950, 950 A

A korszerű épületegyüttesben változatos alapterületű, klimatizált irodákat, többcélú hasznosításra alkalmas udvari helyiségeket, utcai bejáratú, nagy portálos üzlethelyiségeket és raktárakat bérelhet.

Az irodák felosztása, végleges kialakítása egyedi igények alapján is történhet. Az emeletek megközelítése személylifttel, és két lépcsőházból lehetséges. Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejáratokkal rendelkeznek, a kisebb irodák esetében a vizesblokkok és teakonyhák közös használatúak.

A nagyobb, részben osztott irodaterületeink önálló bejáratuk, saját ...

**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 361386 |
| Type | □□ - □□□ - □□□□ |
| □□ | 19 m² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 1990 |

□□