

## Érd Építkezésre kész telek!

33 500 000 HUF

□□□ 362908

Érdliget családi házas, kertvárosi részén egy kivett beépítetlen terület besorolással rendelkező építési telket kínálunk eladásra.

Type □□ - □□

□□ 578 m<sup>2</sup>

A telek önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 578 m<sup>2</sup>, Lke-2 építési övezetbe tartozik, 30% a legnagyobb beépíthetőség, 4,5 m a legnagyobb átlagos homlokzatmagasság, oldalhatáros beépítés.

□□ □□□□

Közművek:

- víz, csatorna telken belül
- villany, gáz nincsen bekötve

A telek aszfaltos utcában található, Dél-Nyugati tájolású, körbenapozott.

A környék igazi kertvárosi hangulatú.  
A környező utcák csendesek, kis átmenő forgalommal.

A tömegközlekedés jó, buszmegálló 12 perc sétatávolságra található.

Általános iskola, óvoda, gimnázium, vasúti megálló, bevásárló központ a közelben található.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a hét bármely napján!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



