

Budapest XIII.

84 900 000 HUF



364584

English description below

Type

 - 

A 13. kerület egyik közkedvelt részén, a Rákos patak közelében. 2022.-ben átadott épület. A lakás első emeleti, "okos otthon", erkélyes, 62 nm 1+2 fél szobás, kertre néző.

62 m²5 m²1 + 2 

A konyha elosztása tökéletesebb nem is lehetne! Saját ablakkal rendelkezik, részben szeparált, de mégis egy légtérben van a nappalival.



Tégla

Az egyik legkorszerűbb technológiával épült, kiváló hő és hangszigetelésű, mennyezet hűtés-fűtéssel. Az energiatanúsítványa AAA++.



Yes

A lakásban minden ablakon rolós szúnyogháló, elektromos redőny, a teraszon elektromos napellenző van felszerelve. A lakás különlegessége, hogy egész nap körbe napozott, 3 égtáj (É-D-NY) felé nyílnak az ablakai, tágas, jó elosztású.



No



No



2021



Délnyugat

A hűtés/fűtés egyszerűen, a helyiségek falára szerelt digitális termosztátokkal állítható és akár mobiltelefonról távolról is lekérdezhető, állítható applikáció segítségével. A burkolatok esztétikusak, egyedileg össze válogatottak. Beosztása: 1 szoba (23m²), 2 félszoba (10-11m²), külön WC, fürdőszoba + WC, előszoba, teljesen gépesített konyha (Samsung mikró, légkeveréses sütő-mosogatógép-indukciós főzőlap amik ...

Inner height

2.7 m

Duplex

No

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

