

Százhalmobatta ÁRZUHANÁS!Új építésű ikerház!

72 000 000 HUF

Százhalmobatta közkedvelt, kertvárosi részén, Dunafüreden kínálunk megvételre egy új építésű, kétlakásos, külön bejáratú ikerház első lakását.

A lakás bruttó 95 nm alapterületen 3 szobával, külön leválasztott telekrésszel és saját kocsibeállóval rendelkezik. A két lakást hanggátló falazat választja el egymástól.

- Főbb műszaki paraméterek:
- 30 cm-es, Wienerberger Porotherm okostégla
 - 15 cm-es hőszigetelés
 - 10 cm-es lábazati hőszigetelés
 - 30cm fűjt cellulóz tető hőszigetelés
 - antracit Leier tetőcserép
 - Kömmerling Prémium 76AD műanyag nyílászárók, 5 légkamrás, 3 rétegű üveggel
 - Kömmerling Prémium bejárati ajtó
 - 5 kW teljesítményű Panasonic hőszivattyú, vagy elektromos kazán opcionálisan választható
 - padlófűtés az egész épületben, prémium német FIGA idomokkal.
 - 100 literes melegvíz tároló tartály
 - lakásonként 3x16 A árambetáplálás (külön mérőórával)

A vételárban a beltéri burkolatok 4.000 Ft/nm, a beltéri ajtók 50.000 Ft/db árkategóriáig választhatóak.

- Helyiségkiosztás:
- előszoba: 4,63 nm
 - konyha: 4,64 ...

□□□	364990
Type	□□ - □□□□
□□	95 m ²
□□	25 m ²
□□	3 □□
□□	320 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

