

Budapest XI. A kat. Irodaház I.em. 433 m² iroda

1 384 180 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 433 m²-es irodahelyiség kiadó. Két részből áll, 156 m² és 277 m².

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda. Az összesen 25.000 m² alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emellett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjáráttal megközelíthető - a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR-tól +Áfa / m²-től
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,9 EUR /m²+Áfa + áram almérő

☐☐☐	365106
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	433 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	2006



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

