

Sülysáp

55 900 000 HUF

Sülysápon az Úri úton utcában 604 m²-es telken, megbízható, referenciákkal rendelkező Építőipari cégtől, eladó egy nettó 92,64 m²-es lakótérrel és 12,5m²-es terasszal, 30-as nűtféderes Porotherm P30 N+F téglából épített, összközműves, amerikai konyhás nagy nappalis + 3 hálósobás, fafödémes, betoncsereppel fedett, új építésű kulcsrakész családi ház.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A homlokzatokon 12cm Austotherm grafit, a padlón 10cm AUSTROTHERM AT-N100 XPS, a vízszintes födémen 25cm ásványgyapot hőszigetelés lesz elhelyezve.

A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db

...

365294
Type
93 m ²
13 m ²
4
604 m ²
Tégla
Yes
Yes
2024
Délnyugat
Inner height 2.7 m



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

