

33 900 000 HUF

L-004063. Vizivárosban, (Sarló utcában), frekventált és közkedvelt helyen, 9. emeleti, 52 nm nagyságú, amerikai konyhás nappali + 2 fél szoba (2 szoba + hall elosztású volt) elosztású, átlagos állapotú, erkélyes, akadálymentes - liftes társasházban található átalakított panellakás eladó.

A panelprogram keretein belül, az épület, szigetelést kapott, a lakás ablakai műanyag hőszigeteltek, rajtuk szúnyogháló és redőny található. A fűtésről (egyedi mérés) és meleg vívről a távhő szolgáltató gondoskodik radiátoros hőleadással. A zuhanyzós fürdő és a wc külön helységben található. Közös költség: 12.480 Ft havonta. A földszinten kialakításra került közös bicikli tároló.

Az közelben zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, gyorsétterem, több bolt (vegyesbolt közvetlenül az épület aljában) és hipermarket található.

Parkolás az épület körül ingyenes övezetben megoldott. A lakás tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár kiadható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Eladási Irány ár: 33,9 M Ft

Ha ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□

367597

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

52 m<sup>2</sup>

□□

3 m<sup>2</sup>

□□

1 + 2 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Panel

□□

□□□□□□□□□□

□□

□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

No

□□□

1980

□□

Délkelet

Inner height

3 m

□□□□

12480 HUF

Duplex

No

