gdn-belvaros.hu

Dunaharaszti Rózsa utca közelében

92 000 000 HUF

*** Dunaharasztiban, a Rózsa utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2 SZINTES, 4 + 2 SZOBÁS sorházi ingatlant ***

Az 5 lakásból álló sorház 1950-ben épült. Osztatlan közös tulajdonban van, Ügyvéd által készített és ellenjegyzett, hivatalos, nagyon részletes Használati megállapodás rendelkezik a pontos tulajdon viszonyokról.

A hozzá tartozó telek mérete: 250 m2.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI felújításon esett át (kivéve a földszinti fürdő és wc). A teljes tetőszerkezet is cserélve lett! A ház külső szigetelése 10 cm.

A meleg vízről és a fűtésről gázcirkó gondoskodik, amit 1 db hűtő-fűtő klíma egészít ki. A ház külön víz, villany és gázórával van ellátva, minden közmű egyedileg mérhető.

A ház alapterülete 86 m2, azonban a konyha hozzáépítéssel és a tetőtér beépítésével a valós hasznos alapterület 165 m2-re nőtt.

HELYISÉGEK:

- FÖLDSZINT: előtér, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, wc, nappali, 2 félszoba és a lépcsőfeljáró.

- EMELET: nappali, wc-s fürdőszoba, 2 hálószoba.

A földszinten a belmagasság 3.75 m, a ...

识别码	368403
Type	出卖 - 联排别墅
面积	165 m^2
房间	4 + 2 房间
地皮	250 m^2
风景	街道
状态	已翻新
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的泊车位
美国式厨房	No
有园子	Yes
修建年	1950
方向	Nyugat
Inner height	3.7 m

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

出卖