

**Budapest VI.** ☐☐

168 000 000 HUF

\*\*\*AIRBNB ENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ LAKÁS A VI. KERÜLETBEN!  
\*\*\*

Eladásra kínálunk egy különleges, téglalapítású ingatlant ,stílusos választás is azok számára, akik a belváros dinamikáját és a történelmi hangulatot keresik.

A lakás az épület első emeletén helyezkedik el, zárt lépcsőházból tudjuk megközelíteni.

Teljeskörű felújítása luxus módon megtörtént.

Elosztását tekintve Nappali+ 2 hálószoba, teljes értékű galériával,

A lakás berendezése, egyedileg lett legyártatva .

Az ingatlannal kapcsolatban kiemelendő az AirBnb engedély megléte, amely lehetővé teszi a rövid távú kiadást. Ez nem csak kiváló befektetési lehetőség, de biztosítja az ingatlan magas, 99%-os kihasználtságát is. Rendszeres jövedelmet generáló tulajdonságai révén ez az ingatlan ideális választás lehet befektetők és azok számára, akik ki akarják használni a turizmus által kínált lehetőségeket.

Kiváló lokáció: Andrásy út közelében. Közlekedés: M1 (Opera), trolibusz: 70, 78, busz: 105.



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 369605            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 90 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1957              |
| ☐☐           | Északnyugat       |
| Inner height | 4 m               |
| ☐☐☐☐☐        | 24000 HUF         |
| Duplex       | Yes               |

