

**Budapest XVIII. ☐☐ Álmaid otthona!**

194 900 000 HUF

Gyönyörű minőségi OTTHON!

Eladó luxus, újszerű 2022-es építésű önálló családi ház amely 1 szintes, minőségi anyagokból épült XVIII. kerületben Pestszentimre központjában.

1/1 tulajdonos, tehermentes AZONNAL birtokba vehető a teljes Új garanciális berendezéssel együtt amely a vételár részét képezi. Ide az új tulajdonosnak csak bőrvondjeit kell hoznia.

A telek mérete 532 m<sup>2</sup> ízlésesen kialakított, amelyet gyönyörű örökzöld szép növények díszítenek. Új gyepszőnyeg került lerakásra, amely 7 zónás locsoló rendszerrel ellátott, saját locsoló mérővel ezáltal az öntözés kedvezményes áron történik. Ezen kívül 2db kerti csap is található.

Ezenkívül több lámpa világítja be a kertet amely hangulatossá teszi az esti órákat.

A kertnek saját wellness részlege van, 6 személyes hidromasszázsos, fűthető jacuzzival, szolár tusolóval, napozó ágygal.

Önálló 6 nm-es kerti tároló.

A kertben 3 kocsibeállása kényelmesen megoldható. 1 db autó számára fedett beálló, amely mellett két vízálló konnektor található ezáltal a kertészkedést kényelmesebbé és egyszerűbbé teszi.

Az ingatlan nettó ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	372809
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	180 m <sup>2</sup>
☐☐	29 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	532 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2022
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.9 m	

