

**Budapest XII. 00 Beethoven utca**

539 447 HUF

Kiadásra kínálunk a XII. kerület MOM park közelében egy exkluzív újépítésű napfényes loggiás - erkélyes lakást. A modern társasház a XII. kerület csendes kis utcájában található.

A 60m2 lakás elrendezése

- Amerikaikonyhás napfényes nappali
- 16 m2 fedett erkély
- Hálószoba - beépített gardrób szekrényekkel
- Kádas fürdőszoba + különálló mosdó
- Előszoba - taroló gardrób szekrényekkel

Műszaki kivitelezés és tartalom:

- Gépesített beépített konyha és fürdőszobai Electrolux -AEG készülékekkel
- Hőszivattyús fűtés mennyezeti hűtő - fűtő rendszerrel kombinálva
- Egyedi szellőztető rendszer - folyamatos szabályozott friss oxigén ellátás
- Elektromos árnyékoló redőnyök
- Minőségi világítástechnika
- Prémium szaniterek és csaptelepek - Grohe

A lakás jelenleg bútorzattalan a bútorozása folyamatban van. Igény szerint választható bútorozott és bútorozatlan berendezéssel. Az ingatlanban még nem laktak Ön lehet az első.

A mélygarázsban parkoló helyet lehet bérelni díja 100 EURO/hó. Közös költség 18.500 Ft.

Az ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	373385
Type	00 - 00000000
00	68 m <sup>2</sup>
00	16 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	00000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000/000
00000	Yes
000	No
00	No
000	2022
Inner height	2.8 m
0000	18500 HUF
Duplex	No

