

**Budapest XXII. ☐☐ Kapisztrán utca**

292 000 000 HUF

ELADÓ BUDAFOK-RÓZSAVÖLGYBEN, 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ,  
GARÁZZSAL ÉS RENDEZETT KERTTEL!

**FÖLDSZINT:**

- Nappali: Nagyméretű, kandallóval ellátott, egybenyitott az étkezővel
- Terasz: 30 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású, közvetlen kapcsolattal a nappalihoz.
- Konyha: Részben szeparált, kamrával kiegészítve.
- Szobák: Két tágas szoba, saját fürdőszobával és terasszal.
- Előszoba: Beépített szekrényekkel, külön mosdóval.

**EMELET:**

Hálósza: Egy hatalmas háló, beépített szekrényekkel, saját fürdőszobával és külön mosdóval. A háló légkondicionált, és egy kisebb előtér is tartozik hozzá.

**ALAGSOR:**

Szobák: Két önálló szoba, mindegyik saját fürdőszobával és közvetlen kijáráttal a kertbe. Ezek a helyiségek irodának is kiválóan használhatók.

További helyiségek: Mosókonyha, szauna, külön fürdőszoba, külön mosdó, borospince és kétállásos garázs.

**FELSZERELTSÉG:**

- Nyitás-érzékelő riasztórendszer
- Automata garázskapu és kertkapu
- Automata öntözőrendszer

**LOKÁCIÓ:**

Csendes, zöld környezet  
Tömegközlekedés: A 250, 150, 251 és 141-es buszokkal 10 perc alatt ...

☐☐☐ 373711

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 325 m<sup>2</sup>

☐☐ 25 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 + 1 ☐☐

☐☐ 936 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 1997

☐☐ Dél

Inner height 3.6 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

