

**Budapest XIX.** ☐☐

79 900 000 HUF

Két generációs ház XIX. kerület!

Eladásra kínálok, frekventált helyen, egy 340 m<sup>2</sup> sarok telken lévő, 92 m<sup>2</sup> nappali+3szobás családi házat, 2 bejárattal, jó közlekedés mellett, központi helyen, széles utcafronttal (igény szerint 2 külön irányból autó beállási lehetőséggel). Az udvar rendezett, külön elkerítve kisebb részén grillező, illetve bogrács lehetőséggel, 2db tárolóval, pince, padlás kialakítással. A ház légkondicionált (hűtő-fűtő) gázkonvektor hőleadókkal.

Könnyen átalakíthatóak a helyiségek, amennyiben van erre igény. A szomszédok csendesek, igazán nyugodt a környék. A téglalapítású házon teljes felújítás történt 2019 ben (műanyag nyílászárók, homlokzaon lábázat felújítás, stb.).

Figyelem, az ingatlan per és tehermentes, amelyre hitel is igényelhető!

A közvetlen közelben: Köki Terminál 1km, Kőbánya- Kispest vasútállomás 1km, Buszmegálló 60m, Spar 900m, Tesco 1km, Nemzetközi Repülőtér 10Km, Iskola 2km, Egészségügyi intézet 1,5Km, Diego 2km, stb. Innen bárhová könnyen eljuthat, nagyon jó a közlekedés!

A hét minden napján elérhető vagyok, hétvégén is !



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 374870

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 94 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 340 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

