

Budapest XX. ☐☐

299 000 000 HUF

☐☐☐ 374875

Befektetők, kivitelezők figyelem! 50 Lakásos társasházra építési lehetőség!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 3 562 m²

Eladó HATALMAS BELTERÜLETI TELEK!

☐☐ ☐☐

Kihagyhatatlan lehetőség!!

20. Kerület Határ úton, "U" alakban, 3 utcát körbe véve , sarok telken lévő 3.562m²

Telek szélességek : 72mx64mx53m

Az övezeti besorolás szerint , 70 m² telek területenként, 1db lakás helyezhető el, azaz 50db Lakást lehet rá építeni.

A közlekedés kiváló !

Övezeti besorolás: VI-2L-Z1

A szabályzat erre a besorolásra:

8)75 A Vi-2/L-Z1 jelű építési övezet területén

a) a Határ út menti teleksor telkein minden teljes 70 m²

telekterületen 1 darab lakás helyezhető el

b) épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 500 m²-t,

c) a Határ út menti teleksor esetén a legkisebb épületmagasság 7,5 méter, egyéb helyeken 4,5 méter,

d) a Határ úttal határos telkeken a földszinten lakás nem létesíthető.

e) új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, átépítéssel egybekötött felújítása, átépítése, önálló rendeltetési egység rendeltetésének, méretének, számának ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

