

**Budapest VI.** ☐☐

119 000 000 HUF

VI. kerületben kínálok eladásra a Király utca és Csengery utca sarkán egy 86 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, NAPFÉNYES, 3 szobás+ gardrób szobával rendelkező , utcára néző, FELÚJÍTOTT téglalakást!

Az ingatlan egy nagyon szép, liftes társasházban található, amelyet nemrégiben teljeskörűen felújítottak kívül és belül. Közös költsége kedvező, mindössze 24.000 Ft/hó.

Több Rövidtávú lakáskiadás ( Airbnb) is üzemel a házban, ezt a szabályzat nem tiltja az SZMSZben, így engedélyeztetés után ez a lakás is kiválóan alkalmas lehet erre a célra.

**Műszaki adatok:**

- 2019-ben felújított
- Fűtés: kondenzációs gázkazán.
- Nyílászárók: hő- és hangszigetelő, dupla üvegezésű műanyag ablakok.
- Villanyvezetékek: réz vezetékek.
- Klíma: inverteres klíma
- Tájolás: dél-nyugati fekvésű, Csengery utca felé néző.
- Közös költség: kedvező, mindössze 24.000 Ft/hó.

**Környék:**

A lakás Budapest egyik legkeresettebb részén található. Andrásy út, Oktogon, és a Városliget közvetlen közelében helyezkedik el, így rengeteg szórakozási és kikapcsolódási lehetőség gyalogosan elérhető, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	375345
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	86 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1902
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No

