

Budapest XII. ☐☐

304 539 600 HUF

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A lenyűgöző panorámával rendelkező luxus élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, közvetlenül tájvédelmi terület közelében, mégis ritka csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el!

A hirdetésben szereplő ár az alábbi egységeket foglalja magában:

- lakás nettó alapterület: 153 m²,
- kertkapcsolatos nagyméretű terasz: 35 m²,
- kert használat, társasházi alapító szerinti megosztással,
- garázs: 16nm,
- közös használatú társasházi egységek (pl. lépcsőház, felszíni beálló)
- wellness részleg (úszómedence, Finn szauna, masszázskád) használat.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL EGYARÁNT ELÉRHETŐ A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, valamint az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az épülettel és a lakással kapcsolatos fotók, alaprajzok, kivitelezési tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|---------------------|
| ☐☐☐ | 375716 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 204 m ² |
| ☐☐ | 34 m ² |
| ☐☐ | 4 ☐☐ |
| ☐☐ | 1603 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 2023 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

