

Budapest XII. ☐☐

221 960 700 HUF

☐☐☐ 375733

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

A luxus otthon a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, csendes hegyvidéki környezetben, a tájvédelmi terület közelében helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre.

☐☐ 128 m<sup>2</sup>

☐☐ 53 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 1603 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 2023

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.7 m

Duplex No

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alulemez bádgozás,
- földém: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit
- belső válaszfal: 10 cm vastag válaszfaltégla, lakásokat elválasztó fal: 30 cm vastag hang-gátló téglával,
- 3 rétegű üveg, 5 ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



