

**Budapest XVI.** ☐☐

115 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületének közkedvelt részén, Árpádföldön, egy nettó 100, bruttó107 nm-es, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, felújított, társasházi lakást!

A lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik!

A ház 1986-ban Porotherm téglából épült, eredeti osztrák Bramach tetőcseréppel.

Az ingatlan folyamatos felújításon esett át 2021-ben 10 cm vastag szigetelést, míg 2023-ban a teljes bejárat Viacolor burkolatot kapott.

A lakás fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gázcirkó, míg a hűtésről Fisher okos, távról is vezérelhető klíma gondoskodik.

A mostani felújítás során a lakás új 3 rétegű nyílászárókat és biztonsági ajtót kapott.

A lakásban található összes radiátor cserélve lett.

Az egész lakásban megújultak a padlóburkolatok, a szobákban Swiss krono parketta, míg a fürdőszobában modern a mai kornak megfelelő Terrazzo mintás csempe, valamint járólappal lett lerakva, luxus kivitelezésű szabadon álló kád és Belinai bútorba szerelt mosdó lett beszerelve.

A vételár részét képezi az új beépített, Bosch gépekkel felszerelt konyha.

Konyhai gépek: Bosch gőz sütő, Bosch indukciós ...

☐☐☐	376443
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	107 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐☐	1986
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



