

**Budapest XVII. ☐☐ M0 autópályától 3 percre**

35 900 000 HUF

Eladó Budapest 17.kerületben FELÚJÍTOTT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ 54 m2 lakóterületű sorházi lakás saját 120 nm-es kerttel, saját tárolóval, autóbeállóval 2 percre az M0-tól!

Egyedi kialakítású, 35 nm alapterületű, galériázott házrész eladó, melyen a következő felújítási munkálatokat végezték el:

- új elektromoshálózat, új villanyórával
- új vízhálózat az aknától, új vízóra
- új műanyag nyílászárók termoüvegezéssel
- új korszerű infra elektromos fűtés
- új takarékos villanybojler
- új központi hővisszanyerős, pollenzűrős szellőztetőrendszer biztosítja a friss levegőt
- tető síkja fűjt purhab szigetelést,
- kívülről a ház egy része fa borítást kapott.

A bejárat az utcafrontról nyílik, pici előkerttel, elkülönítve az épület többi részétől.

Az épület egy része vert falú, egy része könnyűszerkezetes. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, de ügyvédi használati megosztás készült.

Pár perc sétára találhatóak a Péceli úti buszmegálló, de ugyanilyen közelségben Spar, bölcsőde, óvoda, általános iskola, háziorvosi rendelő...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	377138
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	120 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1930
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m

