

## Sülysáp

56 900 000 HUF

□□□ 377763

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m<sup>2</sup>-es telken eladó egy monoltfödémes új építésű ikerház.

Type □□ - □□□□

□□ 86 m<sup>2</sup>

A telken három ingatlan épül. Az utcafront felőli második elkelt.

□□ 12 m<sup>2</sup>

A házak csak a térkövezett és fedett autóbeállóval érintkeznek.

□□ 5 □□

Az első ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 180m<sup>2</sup> a padlón mért lakótér 86m<sup>2</sup>.

□□ 180 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Főbb jellemzők:

-Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak

-Monolit vasbeton födém

-6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók

-Térkövezett gyalogosjárda

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2024

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

Szigetelések:

-Földszinti padlón 12cm lépésálló, emeleten 4,5cm lépéshang szigetelés

-Homlokzatokon 15 cm EPS

-Tetőn 30cm szálal hőszigetelés

Gépészet:

-Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel

-Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 7000 Ft./m<sup>2</sup>

-Melegburkolat: 7000 Ft./m<sup>2</sup>

-Beltéri ajtók: 80.000.Ft./db

-Fürdőkádb: 50.000.- Ft.-

Magasabb árú választás is lehetséges, a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



