

## Sülysáp

48 000 000 HUF

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m<sup>2</sup>-es telken eladó egy egyszintes fafödémű nettó 71,7 m<sup>2</sup>-es családi ház.

A telken három ingatlan épül. A hirdetésben szereplő ingatlan az utolsó, megközelítőleg 400m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekterülettel.

### Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Fa födém betoncseréppel
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Zúzottköves út

### Szigetelések:

- Padlón 12cm lépésálló
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

### Gépészet:

- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 40.000.Ft./db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

377778

Type 00 - 00000

00 72 m<sup>2</sup>

00 22 m<sup>2</sup>

00 5 000

00 400 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2024

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

