

**Budapest II.** ☐☐

450 000 000 HUF

Eladó új építésű okos otthon Budapest szívében a 2. kerületben, közel a Margit hídhhoz!

Ez a modern, 138 m<sup>2</sup>-es lakás ideális választás mindazok számára, akik a kényelmet a stílust és a praktikusságot keresik egy prémium környezetben.

Főbb jellemzők:

- ☐ Új építésű, 5 lakásos ház 2. emeletén
- ☐ Tágas, világos amerikai konyhás nappali és 3 hálószoba
- ☐ 2 fürdőszoba a maximális kényelem érdekében
- ☐ Két terasz összesen 26 m<sup>2</sup> a kültéri pihenésre és szórakozásra
- ☐ Okos otthon rendszer, amely lehetővé teszi a teljes kontrollt az otthona felett
- ☐ Hőszivattyús rendszer, plafon- és padlófűtés a hatékony és kényelmes fűtésért
- ☐ Közös, csendes kert, medencével – tökéletes hely a pihenésre
- ☐ Teremgarázs vásárlási lehetőség
- ☐ Kiváló elhelyezkedés:

Mindössze pár perc sétára a Margit-szigettől a Komjádi Uszodától, valamint a Lukács Fürdőtől.

Közvetlen közelben iskolák, kórház, posta, templom a Mammut bevásárlóközpont, piac, és minden, amire szüksége lehet.

Kiváló közlekedési lehetőségek, így bárhova gyorsan elér!

A lakás kiválóan átgondolt, ha Budapest belső ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378262
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	138 m <sup>2</sup>
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Dél
Duplex	No

