

**Budapest VI.** ☐☐

159 990 000 HUF

Budapesten, a belváros szívében, a Bazilika és az Opera közelében, eladó egy modern, tágas, lakás, mely az Ó utcában található. A harmadik emeleti ingatlan 102 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobával rendelkezik, és teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosok azonnal költözhetnek.

A lakásban minden műszaki és esztétikai felújítás megtörtént: az elektromos és vízvezetékeket, valamint a gázrendszert is kicserélték, emellett a padlóburkolatok és a nyílászárók is frissítésre kerültek. A komfortot egy kondenzációs gázkazán biztosítja, amely radiátorokon és padlófűtéssel egyaránt működik. A hűtésről két inverteres klíma gondoskodik, így a lakás minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít.

A fürdőszoba igazi luxust kínál, hidromasszázs kád és zuhanykabin is megtalálható benne. A belső tér kiemelkedő belmagassággal rendelkezik, amely a tágasság érzetét növeli.

A lakás havi közös költsége 40.290 Ft, amelyből 17.850 Ft a felújítási alap. A ház rendezett állapotú, a közművek és az esővíz-elvezető csatornák is felújításon estek át.

A környék közlekedés szempontjából ideális, hiszen a metró minden vonala mindössze 5 perc ...

☐☐☐	378321
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	105 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1870
☐☐	Délkelet
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	40290 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



