

**Budapest XIV. Paskal Garden**

231 000 000 HUF

Megvételre kínálok ezt a csodás Zuglói luxus Penthouse-t csodálatos panorámával, illetve szintén megvételre kínálok a lakáshoz tartozó 2 db teremgarázs beállóhelyet, illetve 2 db a garázsban található tárolót. - Egy otthon, ami tényleg minden igényt kielégít!

Fedezze fel Zugló legexkluzívabb lakását!

Ez a napfényes, prémium kivitelű 2 hálószobás Penthouse egyedi élményt nyújt: elvehetetlen panoráma, hatalmas 65 nm-es bioklimatikus terasz és 13 nm fedett erkély, mely a hálószobákból is elérhető.

Tökéletes harmónia a természet és a luxus között.

A lakás egy A++ energiahatékonyságú, okosotthon-rendszerrel felszerelt otthon, amely egy őrzött, parkosított lakóparkban található, tavakkal, szökőkutakkal, hídakkal és pihenőhelyekkel. Egy olyan hely, ahol az elegancia, a természet közelsége és a nyugalom találkozik.

Különleges kültéri terek

- ✓ 50 nm bioklimatikus alumínium pergolával fedett terasz - automata árnyékolók, UV-szűrős oldalárnyékolók, intelligens világítás és esővíz-elvezető rendszer
- ✓ 13 nm fedett erkély - mindkét hálószobából megközelíthető
- ✓ Hajlított üveg korlát és gondozott örökzöld növények - ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 378339       |                    |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 132 m <sup>2</sup> |
| □□           | 78 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□□       | No                 |
| □□□□         | Yes                |
| □□           | Yes                |
| □□□□         | 2023               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | Yes                |

