

## Sülysáp

55 900 000 HUF

Sülysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötő utcában , 1219 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti és a második ingatlan 339m<sup>2</sup> és 303m<sup>2</sup> telekterülettel :54.900.000.- Ft.

A hátsó 439 m<sup>2</sup> területtel rendelkező ingatlan ára: 55.900.000.- ft.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	378473
Type	□□ - □□□□
□□	93 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	439 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

