

## Sülysáp

61 990 000 HUF

Sülysápon a Vak Bottyán utca 53. szám alatt , 583 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,47 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfeđereres téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (10kw)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltév: Előkészítés

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	379036
Type	00 - 0000
00	93 m <sup>2</sup>
00	19 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	583 m <sup>2</sup>
00	00000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2025
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

