

## Vác Deákvár

26 000 000 HUF

□□□ 379997

Eladó Vácon, Deákváron lévő, építési telek!

Type □□ - □□

A víz, csatorna, áram és a gáz az utcában van, a telek előtt, részben körbekerített.

□□ 1 095 m<sup>2</sup>

A terület sík, egy - két gyümölcsfával, ahogy a képeken is látszik, aszfalt úton megközelíthető.

A telket tárolásra használták, kipakolása folyamatban van.

A telek Lke-5 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 25%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 35%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 65%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 700 m<sup>2</sup>

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac, posta, st b.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



