

## Szigetszentmiklós Szigetszentmiklós raktár - iroda

1 039 394 HUF

□□□ 384280

Kiadásra kínálunk Szigetszentmiklós kedvelt Ipari telepén egy olyan területet, amely irodával kombinált raktár - műhely - kereskedelmi tevékenységnek alkalmas!

Type □□ - □□□□

□□ 406 m<sup>2</sup>

□□ 3000 m<sup>2</sup>

□□ □□

Kiváló lokáció! A telephely M0-tól 5 percre Szigetszentmiklós ösztömeg korlátozás nélküli megközelíthető zónájában található.

A telephely egyedi adottságai miatt komplexebb feladatok ellátására alkalmas.

- Kereskedelmi tevékenység - Céggközpont- Nagykereskedés
- Üzlet
- Raktározás
- Műhely
- Gyártóüzem

Terület 364 m<sup>2</sup> raktár + 42 m<sup>2</sup> iroda + parkoló terület

Raktár:

- Raktár - műhely terület 364 m<sup>2</sup> - 7 magasság
- Raklapos polcrendszer
- 15 m<sup>2</sup> iroda + mosdó
- Ipari áram 3\*80 Amper

Iroda:

- Iroda 42 m<sup>2</sup> - irodai kapacitás van plusz helységek bérelhetőek
- Szociális helységek
- Tárgyaló bérelhető

Bérelti díj: 2884 Euro/hó + Áfa. + rezsi + 5000 Ft. /hó üzemeltetési ktg.

Kaució: 2 havi bérelti díj

Energia felhasználása mérőórák szerinti elszámolás alapján történik.

A telephely kamerarendszerrel van felszerelve ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



