

**Budapest XXII. ☐☐ PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

258 000 000 HUF

☐☐☐ 385677

BUDAFOK-FELSŐVÁROSÁBAN, 1069 m<sup>2</sup>-es két utcára nyíló telken, kínálunk megvételre egy PANORÁMÁS, felújított, 6 szobás, 290 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező CSALÁDI HÁZAT.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 290 m<sup>2</sup>

☐☐ 83 m<sup>2</sup>

Az alapterület része egy külön bejáratú, önálló 18 m<sup>2</sup>-es garzon lakás is (szoba, teakonyha és zuhanyozó)

☐☐ 6 ☐☐

A három szint teljes hasznos alapterülete 290 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> (3 db terasz)

☐☐ 1069 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

A szép, karbantartott előkertés ház HELYSÉGEI az alábbiak:

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

FÖLDSZINT:

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

előszoba (4,2 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), kamra (0,9 m<sup>2</sup>), nappali (34,5 m<sup>2</sup>), konyha (8,16 m<sup>2</sup>), gardrób (4,5 m<sup>2</sup>), fürdő (3,30 m<sup>2</sup>), kettő szoba (8,7 m<sup>2</sup>, 8,06 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten gyönyörködhetünk, a 40 m<sup>2</sup>-es teraszon a város látképébe.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐☐ Yes

EMELET:

közlekedő (6,6 m<sup>2</sup>), nappali (27 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (12,7 m<sup>2</sup>), gardrób (7,8 m<sup>2</sup>), hálószoba (16,6 m<sup>2</sup>).

☐☐☐☐☐☐ 1973

☐☐ Délnyugat

SZUTERÉN -GARÁZSSZINT:

háztartási tároló (17 m<sup>2</sup>), kazánház (3 m<sup>2</sup>), szerelő aknával kiépített garázs (31 m<sup>2</sup>), valamint 90 m<sup>2</sup>-en 2-3 autó részére autóbeálló és szerelő műhely.

Inner height 2.7 m

A teleken szintén kialakításra került kettő autó számára, térkövezett felszíni autóbeálló is.

HELYISÉGEK ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETEI AZ ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



