

Budapest XII. kerület Kútvolgy kertkapcsolatos lakás-ház**279 999 000 HUF**

Eladásra kínálunk Kútvolgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m² területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m²-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m²-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m² - első emelet 100 m² + 500 m² kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m² lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Ár	386605
Type	□□ - □□□□□□
□□	195 m ²
□□	20 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	1100 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1940
□□□□	65000 HUF
Duplex	Yes

