

**Budapest XII. kerület, Kissvábhegy**

94 900 000 HUF

Kissvábhegy lábánál – amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba, dupla komfort

Fix 3%-os kamatozású Otthon Start Program keretében megvásárolható

Felújítás éve: 2025

Budapest XII. kerületében, a Kissvábhegy lábánál, eladásra kínálunk egy 55 m<sup>2</sup>-es, földszinti, amerikai konyhás nappalival és két hálószobával rendelkező, dupla komfortos lakást, amely egy stílusos bauhaus házban található.

- Elrendezés: tágas amerikai konyhás nappali, két hálószoba, két fürdőszoba
- A nappali és az egyik háló zöld udvarra néz, míg a másik hálószoba a légudvarra tekint, viszont saját gardrób tartozik hozzá.
- Minden közmű egyedileg mérhető, a fűtés elektromos padlófűtés.

**Lokáció:**

A környék kimagaslóan frekventált: pár perc alatt elérhető a Belváros, a Déli pályaudvar, a Széll Kálmán tér és a MOM Park. A közelben iskolák, óvodák, üzletek, kávézók, éttermek és egészségügyi intézmények találhatóak. A város közepén mégis nyugodt, zöldövezeti környezet várja új tulajdonosát.

**Szolgáltatásaink:**

- díjmentes hitelügyintézés a legjobb feltételekkel
- ingyenes tanácsadás ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

🏠	386743
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	55 m <sup>2</sup>
🏠	3 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	1953
🏠	Délkelet
Inner height	3 m
🏠🏠🏠	14000 HUF
Duplex	No

