

**Budapest XVIII.** ☐☐

159 900 000 HUF

☐☐☐ 387748

XVIII. kerület - Almáskert szívében utcafronti ikerházfél eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek utcafronti részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

☐☐ 167 m<sup>2</sup>

A széles telket a bal oldalán leválasztott szolgalmi út szolgálja ki (4,5 m x 70 m), így az ingatlan közvetlenül az utcáról és a szolgalmi útról is megközelíthető. A telek belső részén helyezkedik el a középső ikerfél, a legvégén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet - az elrendezés rendezett, átlátható, a forgalom szervezett.

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 612 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégla

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

Alapterület: 167 m<sup>2</sup> (nettó), 210 m<sup>2</sup> (bruttó)

Szobák száma: 3

Telek mérete: 612 m<sup>2</sup>

☐☐☐☐ 2026

## Elrendezés

- Szoba: 15,98 m<sup>2</sup>
- Szoba: 12,28 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,77 m<sup>2</sup>
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m<sup>2</sup>
- Garázs: 20,76 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 7,39 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 12,42 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 6,83 m<sup>2</sup>

## Műszaki jellemzők

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: 10 cm ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

