

## Gárdony

109 000 000 HUF

Vh-004437. Hangulatos, 3 szintes sorházi otthon zöldövezetben - Agárdon, a Parkerdő közelében eladó!

A Parkerdő néhány perces sétára található, a környék nyugodt, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan 1984-ben épült, B30-as téglából, betonfödémmel, a mai napig kiváló műszaki-statikai állapotban van. A felső szint 2023-ban teljes körűen felújításra került, a víz és villanyvezetékek, burkolatok újak.

Külső adottságok:

- Frissen aszfaltozott, rendezett utcában
- Újonnan kiszélesített, térkövezett autóbeálló akár 2 gépkocsi számára
- Hátsó megközelítési lehetőség egy újonnan nyitott utcán keresztül
- Megújult homlokzati és lábazati színezés
- Gondozott, 144m<sup>2</sup>-es kert, saját fűt kúttal, elektromos szivattyúval öntözve

Belső elrendezés:

A ház praktikus, jól átgondolt, szintekre tagolt:

- Földszint: előszoba, egyállásos garázs, mosókonyha/kazánház
- Félemelet: hátsó előtérből nyíló fedett terasz, egyedileg kialakított kerti konyhával (mosogató, grillező, bográcsozó), félig nyitott tárolóval
- Első emelet: ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 388579

Type □□ - □□□□

□□ 134 m<sup>2</sup>

□□ 16 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 144 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1984

Inner height 2.7 m

