

Budapest XXII. ☐☐

187 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN (187.900.000 FT.-
ért)

CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Budafok Felsőváros-Rózsavölgy határán, egy 826 m²-
es kizárólagos használatú telekrészen lévő, nettó 240m²-es
alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, háromszintes
ikerházat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1996-ban téglafalazattal épült. Az 1147m²-es telken
egy kétlakásos épület található, egymástól szeparált telekrészekkel.
A tulajdonosok rendelkeznek ügyvéd által készített használati
megosztási szerződéssel.

A hirdetésben jelzett ingatlan az utcáról nézve a belső(hátsó) épület
rész.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű
üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán
gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátoros
hőleadókkal kiépítve.

Jelenleg az emeleten két szoba összenyírásra került, ami igény
szerint kis átalakítással két külön szobává alakítható vissza,
ahogyan az alaprajzon is látható.

Helyiségei:

- Földszint: előszoba-lépcsőház(13,71m²), zuhanyzó+WC(2,72m²),
nappali(27,95m²), ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389813
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	240 m ²
☐☐	32 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	826 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1996
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

