

**Budapest V.** ☐☐

229 000 000 HUF

Eladó egy igazi ritkaság Budapest szívében!

Az V. kerület egyik legkedveltebb részén, a hangulatos Molnár utcában kínálunk megvételre egy 91 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított, erkélyes luxuslakást. A 4. emeleti otthon minden részletében a minőséget és a kifinomultságot képviseli - ráadásul minden szobához saját erkély tartozik, ami rendkívül különleges ebben a környezetben.

A lakás elosztása átgondolt és élhető:

- tágas, amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 kényelmes hálószoba
- 2 stílusos fürdőszoba
- vendégmosdó
- külön tároló

A nappali és a főhálószoba egyaránt 6 m<sup>2</sup>-es erkélyre nyílik, míg a második háló egy 2 m<sup>2</sup>-es, kertre néző erkélyt kínál.

A lakás bútorozott és gépesített, minden helyiség klimatizált, a fűtés pedig házközponti. A fogyasztás egyedi mérőóráknak köszönhetően átlátható és gazdaságos.

A Molnár utca tökéletes választás azoknak, akik csendes, mégis ultraközponti környezetre vágnak: pár lépésre a Duna-part, a rakparti sétányok, a Váci utca és számtalan étterem, kávézó és kulturális élmény.

Költözésre kész, exkluzív otthon a belváros egyik legjobb ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 389978            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 91 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 14 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1900              |
| Inner height | 3.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 70000 HUF         |
| Duplex       | No                |

