

Budapest XXII. ☐☐

62 500 000 HUF

ELADÓ, ERKÉLYES, PARKRA NÉZŐ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TÉGLALAKÁS A XXII. KERÜLETBEN, A CAMPONA VONZÁSKÖRZETÉBEN!

44 nm, 2 szoba + erkély, 62.5 MFt.

Budafok-Hároson, csendes és barátságos kertvárosi környezetben eladó egy 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, parkra néző téglaeépítésű lakás, amelyhez a pincében önálló, kizárólagos használatú tároló tartozik.

Az ingatlan teher- és hitelmentes, azonnal birtokba vehető. A lakás közepes állapotú, igény szerint felújítást igényel.

Kiváló közlekedés:

- 2 perc sétára a 141-es busz megállója
- 5 perc sétára a 150-es busz megállója
- 10 perc sétára a 33, 133E, 114, 150, 150B, 213, 214-es járatok
- Háros vasútállomás tömegközlekedéssel kb. 20 perc alatt elérhető

Gyalogosan könnyen elérhető:

- pékség, kisbolt, dohánybolt
- óvoda, iskola
- Campona bevásárlóközpont: 4 perc autóval, 15 perc gyalog

A fszt.+3 szintes téglaeépületben a lakás a 2. emeleten található és egy zöld parkra néz, így rendkívül csendes. A társasházban és a lakásban is a nyílászárók cseréje megtörtént.

A közös költség 33.000 Ft, amely ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	390214
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	33000 HUF
Duplex	No

