

Budapest III. ☐☐

85 600 000 HUF

☐ ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ÓBUDA SZÍVÉBEN - NEM PANEL, HANEM PRÉMIUM CSÚSZTATOTT ZSALUS ÉPÜLET! ☐

Ha valaki imádja Óbuda hangulatát, a kisvárosias utcákat, a Fő tér pezsgését, de mégis csendet és nyugalmat akar otthon, akkor ez a lakás egy telitalálat.

A 60 m²-es, 3 szobás, erkélyes lakás parkra néző hálószobákkal várja az új tulajdonosát. A környék biztonságos, rendezett, a lakás pedig 1/1 tehermentes.

MIÉRT KÜLÖNLEGES? - MERT NEM PANEL!

Itt nem kapsz vékony falakat meg „panel feelinget”. Ez csúsztatott zsalus, masszív, monolit vasbeton épület, ami Óbudán ritkaság és komoly értéket jelent.

Előnyei:

- kiemelkedő hő- és hangszigetelés *
- időtálló, stabil szerkezet
- értékállóbb, keresettebb épülettípus ☐

ELHELYEZKEDÉS - EZ A LOKÁCIÓ ARANYAT ÉR!

- Óbuda Főtér: pár perc ♀
- 1-es villamos, H5 HÉV: kb. 2 perc
- Flórián tér & Szentlélek tér buszok: 2 perc
- M3 metró: kb. 10 perc
- Margitsziget: 5 perc — futás, séta, piknik, minden ami életérzés
- Közel: iskolák, óvodák, rendelők, boltok, Flórián ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	390289
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Csúsztatott zsalu
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
Inner height	2 m
☐☐☐☐	17 HUF
Duplex	No

