

**Budapest XVII.** ☐☐

210 000 000 HUF

☐☐☐ 390748

Budapesten a XVII. Kerületben a Pesti útról nyíló 848m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy nettó 523m<sup>2</sup>-es 7 szoba + 2 nappalis, fűthető belső medencés, háromszintes luxus családi ház.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 523 m<sup>2</sup>

☐☐ 72 m<sup>2</sup>

Nyeles telek révén a Pesti úttól az ingatlan 60 méterre helyezkedik el, így a zajterheléstől és a kíváncsi tekintetektől is távol van az élettér.

☐☐ 9 ☐☐

☐☐ 848 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

A minőség fontos szempont volt a kilakításnál, a földszinten a padlót 60x120-as márvány lapokkal burkolták, a lépcsőház korlátai rozsdamentes acél és üveg kombóval készültek, a három fürdőszoba szaniterei, bútorai és csaptelepei az Arezzo Design termékeiből lettek ízlésen kiválasztva.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

A nappaliban a mennyezetbe épített led csíkok modern stílust és világos teret kölcsönöznek.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

A homlokzatok dryvit szigeteléssel lettek ellátva, a thermo nyílászárók három rétegű üveggel szereltek.

☐☐☐☐ 2006

☐☐ Délnyugat

A hűtésről 10db daikin inverteres klíma, a fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a földszinten, padló fűtéssel, a szuterén szinten és az emeleten radiátoros hőleadással.

Inner height 2.7 m

A melegvíz ellátását is a kondenzációs gázkazán látja el indirekt tároló segítségével.

Külön kazán biztosítja a ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

