

**Budapest XXII. ☐☐ GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ ÚJ IKERHÁZ**

168 000 000 HUF

☐☐☐ 390874

XXII. kerület Óhegy csendes kertvárosias környezetében, összesen 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db("A" és "B" jelű)130 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, fürdőszobás nagy teraszos, garázzsal rendelkező házak közül CSAK A "B" JELŰ HÁZAT KÍNÁLJUK MEGVÉTELRE !

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 130 m<sup>2</sup>

☐☐ 500 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 500 m<sup>2</sup>

AZ "A" jelű HÁZ ELADÁSRA KERÜLT !

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

☐☐ ☐☐☐☐☐

A megvételre kínált:

☐☐ ☐☐

"B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA: 168 millió Ft

☐☐ Téglá

Az ingatlanok saját 500 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

☐☐ ☐☐

A két lakás két épület tömbben helyezkedik el.

☐☐ ☐☐☐☐☐

Az épületeket két garázs köti össze.

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba (5,7 m<sup>2</sup>), WC kézmosóval, nappali (31,25 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (8,40 m<sup>2</sup>), vendégszoba (8 m<sup>2</sup>).

☐☐☐ 2025

Inner height 2.7 m

EMELETEN közlekedő(9,3 m<sup>2</sup>), fürdőszoba(5 m<sup>2</sup>), 3 hálószoza (17,7 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup> és 8,5 m<sup>2</sup> méretűek.)

A MÉRETEKET, ELRENDEZÉST LÁSD AZ ALAPRAJZOKON !

MŰSZAKI TARTALOM:

-Porotherm 30-as falazat,15 cm külső homlokzati szigetelés  
-25 cm tetőszigetelés,12 cm lábazat xps ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



