

Budapest XXII. ☐☐

122 900 000 HUF

JÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG, MIVEL AZ INGATLAN IGÉNY SZERINT FELOSZTHATÓ TÖBB LAKÁSRA, IRODÁRA!

Az ingatlan kizárólag a mi irodánk kínálatában elérhető!

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 194m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű + 27 m<sup>2</sup>-es teraszokkal rendelkező, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre.

Az ingatlanban összesen három lakás, egy iroda és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali(66m<sup>2</sup>) konyha+étkező(24m<sup>2</sup>), 4 szoba(12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m<sup>2</sup>), teraszok(27m<sup>2</sup>).

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.

Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg. Kertrész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz.

2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, ...

☐☐☐	391934
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	207 m <sup>2</sup>
☐☐	27 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



