

**Budapest IV.** ☐☐

89 900 000 HUF

Eladó Újpest központhoz közel, az Attila utcában egy 82 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú lakás egy 6 lakásos társasházban. Az ingatlan egy 40 m<sup>2</sup>-es és egy 42 m<sup>2</sup>-es lakás egybenyitásából nyerte el jelenlegi kialakítását.

A lakás jelenlegi elrendezésében nappaliból, két hálószobából, étkezős konyhából, zuhanyzós fürdőszobából és külön nyíló mellékhelyiségből áll. A szobák nagy méretűek, a két hálószoba a nappaliból nyíló közlekedőről közelíthető meg. A nappali alapterülete 23,5 m<sup>2</sup>, a hálószobák mérete 17,5 m<sup>2</sup> és 12,5 m<sup>2</sup>.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárók cserére kerültek. A lakás alatt pince található, ahol 2 db, egyenként körülbelül 7 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik az ingatlanhoz, közös használatú kert áll a lakók rendelkezésére.

A közművek elszámolása egyedi mérőórák alapján történik, a közös költség 28 500 Ft havonta. A társasház kertjében fűtő kút található, amelyet a lakóközösség tavasztól őszi öntözésre használ.

A két lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik, kizárólag egyben eladó.

Fontos tudnivaló, hogy az ingatlan támogatott hitelre nem alkalmas, így Otthon Start Hitelre és CSOK Hitelre ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	392357
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	82 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.3 m
☐☐☐☐☐	28500 HUF
Duplex	No

