

## Siófok Két családi ház, 3 generáció

175 000 000 HUF

KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG

2 CSALÁDI HÁZ EGY TELKEN

Újszerű, egyedi kialakítású, akár többgeneráció együttélésére alkalmas 2 családi ház eladó – 10 percre a Balatontól

Siófok csendes, kedvelt részén kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, egyedi tervezésű és magas műszaki tartalommal rendelkező ingatlant, egy telken két családi ház került megépítésre. Az átgondolt kialakításnak köszönhetően kiváló választás többgenerációs együttélésre vagy befektetési célra egyaránt. Szálláshely szolgáltatás tevékenység végzésére is tökéletesen alkalmas, akár 3 önálló apartman üzemeltetése is lehetséges!

Az utcafronti családi ház, mely 2021-ben került megépítésre, magas minőségű anyagok felhasználásával, padlófűtéssel, falfűtéssel, hűtő-fűtő klímával lett kivitelezve.

Fő szempont a megújuló energia kihasználása. A meleg víz és a fűtés is elektromos rendszerrel került kialakításra, melyet egy 5,2 kwh napelemrendszer biztosít. Szaldós elszámolással rendelkezik 2031-ig. Az éves napelem termelés fedezi az egész ház energia szükségletét.

Jelenleg csak a vízdíjat kell fizetni!

Elrendezése:

- Tágas, világos ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

🏠	392470
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	220 m <sup>2</sup>
🏠	40 m <sup>2</sup>
🏠	5 + 3 🏠
🏠	900 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2020
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m

