# gdn-belvaros.hu

## Budapest XI. □□ Etele Square

78 675 000 HUF

MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN – KELENFÖLD SZÍVÉBEN

Az Etele Pláza közvetlen közelében épülő, 144 lakásos, modern lakópark kiváló választás első otthont keresőknek és befektetőknek egyaránt.

A projektben 30 m²-től 125 m²-ig elérhetők lakások – az egyszobás garzonoktól a tágas, több szobás otthonokig.
A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló opcionálisan vásárolható.

Gépkocsibeálló: 12.700.000 Ft
Tároló: 3.175.000 Ft

□

A HIRDETETT LAKÁS PARAMÉTEREI

• 51,18 m²-es, 2 szobás lakás
• 2. emelet
• 2,36 m²-es loggia
• Kiváló alaprajz, jól bútorozható terek

➡ Több lakás is elérhető!
➡ 50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!

□

MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

• Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
• Fürdő és WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
• Fehérre festett, vakolt falak – könnyen berendezhető
• Loggia, amely ideális pihenő- vagy étkezőhely

□

❄ KORSZERŰ KÉNYELEM

• Lakásonként szabályozható ...

**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 392539 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 52 m² |
| □□ | 7 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.9 m |
| □□□□ | 11000 HUF |
| Duplex | No |

□□