

## Dunaharaszti

125 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház nagy telekkel Dunaharaszttiban!

Dunaharaszti frekvenciált részén az Óvárosban nettó 108,5 nm alapterületű, téglá építésű, önálló családi házat kínálunk megvételre 1562 nm-es telken.

A telek övezeti besorolása: LKe3.

Mérete: 25 x 62 méter.

Az ingatlan több lehetőséget rejt magában, korszerűsítés után kényelmes, élhető otthon lehet nagy telekkel.

Elhelyezkedése miatt vállalkozások számára is kiváló lehetőség (régén kertészet működött itt).

A ház beosztása:

- előszoba 12,5 nm,
- közlekedő 15 nm,
- szoba 12 nm,
- szoba 20 nm,
- szoba 30 nm,
- fürdőszoba 5,5 nm,
- WC 1,0 nm,
- kamra 2,5 nm,
- konyha 9,0 nm,
- padlásfeljáró 1,0 nm,

összesen: 108,5 nm

+ terasz 33 nm,

+ terasz 5,0 nm,

+ pince 49,5 nm.

A udvarban található még, egy 198 nm-es üvegház, valamint egy tároló.

A telken fűrt kút van.

Minden közmű a házba bekötve.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, HÉV- megálló a közelben.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

392764

Type 00 - 0000

00 109 m<sup>2</sup>

00 38 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1562 m<sup>2</sup>

00 000000

00 0000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1970

Inner height 2.7 m

