gdn-belvaros.hu

Székesfehérvár Belváros szélén, Öreghegy közelében

175 000 000 HUF

H-004202, Felsővárosban, a Belvároshoz közel, frekventált helyen összközműves építési telken eladó, egy 2000-ben épült egyszintes, 200m2 alapterületű, nappali + 4 teljes értékű szobával rendelkező önálló családi ház, dupla garázzsal.

Az épület fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, a melegvizet napkollektor szolgáltatja. A nyílászárók korszerű műanyag redőnnyel ellátott. A burkolata magas minőségű járólap, illetve szőnyegpadló.
Elosztását tekintve:
- 200 m2 hasznos alapterület, folyosó, nappali-konyha-étkező, 4 tágas hálószoba gardróbbal, 3 ezek közül saját fürdőszobával, vendég WC, mosókonyha, gépészeti helység, 24 m2 fedett terasz, kétállásos garázs

Fontosabb paraméterek:
● 2000-ben épült
● 1097m2 telekterület
● vastag tégla falazat (Porotherm 38 cm + 15 cm grafitos szigetelés), zsindely tetőfedés
● 25 cm vastag tégla teherhordó falazat, a szobák között 20 cm-es hangszigetelt tégla falazat
● nappali + 4 hálószoba + gardrób + mosókonyha + gépészeti helyiség
● 3 fürdőszoba melyből 2, a 2 szobához közvetlenül kapcsolódik
● 1 szintes, akadálymentesített ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

识别码	393378
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	200 m^2
阳台	34 m^2
房间	5 + 2 房间
地皮	1097 m^2
风景	外面是园子
状态	状态好
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2001
Inner height	2.7 m

出卖

GDN