

**Budapest V.** ☐☐

149 000 000 HUF

Az eladó ingatlan az V. kerület frekventált részén a Szalay utcában található. 78 nm-es, térelosztása remek, 2 tágas szoba, félszoba, hall, étkezős konyha, fürdőszoba, kamra, külön nyíló WC.

A lakás É,D fekvésű egész nap napsütéses, csendes, jó állapotú. A 6 emeletes ház az 1930-as években BAUHAUS stílusban épült, esztétikailag, műszakilag felújított. Jelentős megtakarítással rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnal rendelkezik.

Lakás:

Belépve az előszobába érkezünk, majd a 12.8-nm-es hallba lépünk, bal oldalról nyílik a 21.6 nm-es erkélyes udvari kilátású szoba, jobb oldalon kapott helyet a 19.5 nm-es, erkélyes, utcai kilátású szoba. Szintén jobb oldalon található az udvari kilátású 7.9 nm-es konyha, 1 nm-es kamra és az 1 nm-es külön nyíló WC. A 4. 8 nm-es kádas fürdőszoba az utcai szobából és a hallból is megközelíthető.

A lakás jó állapotú, jelenleg költözhető.

A közfalak bonthatóak, így az új tulajdonos elképzelésének, kreativitásának megfelelően alakíthatja otthonát.

Az ingatlant hosszú évek óta megbízható bérlő ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393546
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	78 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Dél
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	48000 HUF
Duplex	No

