

Budapest VIII. ☐☐ Tisztviselőtelep

142 900 000 HUF

Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthonot keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zártos beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Közszolgálati Egyetem, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetőek mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 2. emeletén található ez a piacon hiánypótló három hálószobás dupla komfortos, városi panorámás ingatlan. A központi tér a közel 30m²-es konyha -nappali melynek nyugati frontján egy összefüggő üvegfelület, nagy toló ajtókkal határolja a 16m²-es terasztól mely tavasztól, őszig a nappali kiterjesztése. ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 393636 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 105 m ² |
| ☐☐ | 19 m ² |
| ☐☐ | 4 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐☐ | 2026 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| ☐☐☐☐☐☐ | 45000 HUF |
| Duplex | No |



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

