# gdn-belvaros.hu

## Budapest XII. 市区 Hegyalja úton panorámás!

99 900 000 HUF

Örökpanoráma és nyugalom a Hegyalja úton – Felújított, alacsony rezsijű otthon eladó!
Szeretne a város felett ébredni egy olyan lakásban, ahol a reggeli kávé mellé zavartalan panoráma társul? Megtalálta!
Eladó a XII. kerület közkedvelt részén, egy családbarát, 2. emeleti, teljeskörűen felújított, fiatalos és energiatakarékos ékszerdoboz.
Miért fogja imádni?
Korszerű kényelem: A lakás nappali + 2 külön nyíló szobás elrendezésű, modern zuhanyzós fürdővel, külön WC-vel és praktikus kamrával.
Rezsistop barát: Saját gáz-cirkó fűtés, hőszigetelt nyílászárók és energiatakarékos LED világítás gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről.
A hűtő-fűtő klíma, (hibrid fűtés rendszer) minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít, sok nyílászáróknak köszönhetően pedig fényárban úszik a lakás.
Nincs szemközti épület, így senki nem lát be – csak Ön lát rá a városra!
Extrák, amik ritkák a környéken:
Biztonság az autónak: Saját, fedett kocsibeálló a zárt, gondozott kertben, gyerekeknek pedig játszórész került kialakításra.
Plusz tér: Egy kb. 5 nm-es, saját zárt tároló is tartozik az ingatlanhoz.
Kiváló közösség: ...


**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| 识别码 | 393731 |
| Type | 出卖 - 公寓房（砖头） |
| 面积 | 53 $m^2$ |
| 房间 | 1 + 2 房间 |
| 风景 | 全景 |
| 状态 | 已翻新 |
| 架构 | Tégla |
| 暖气 | 燃气（循环式） |
| 停车 | 自己的泊车位 |
| 美国式厨房 | Yes |
| 有园子 | No |
| 顶层 | No |
| 修建年 | 1940 |
| 方向 | Kelet |
| Inner height | 2.6 m |
| 公关费用 | 30000 HUF |
| Duplex | No |

出卖