# gdn-belvaros.hu

## Budapest XI. □□

69 900 000 HUF

PANORÁMÁS, NAPFÉNYES, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ A XI. KERÜLETBEN, A FEHÉRVÁRI ÚTON!

Budapest XI. kerületében, a Fehérvári út 237. szám alatt, panelprogramos, rendezett és folyamatosan karbantartott, liftes társasház 7. emeletén eladó egy 59 m²-es, kiváló elosztású, felújítandó lakás.

Az ingatlan 2 külön nyíló hálószobából és 1 tágas nappaliból áll, így családoknak, pároknak vagy akár befektetésre is remek választás.

A lakás egyik legnagyobb előnye a déli tájolás és a páratlan panoráma: minden szobából gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre, ráadásul az ingatlan egész nap napfényben úszik

A felújítandó állapot lehetőséget ad arra, hogy új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére alakítsa, és valódi értéket teremtsen belőle.

A társasház panelprogramon átesett, rendezett, karbantartott, lifttel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló : a közelben több villamos- és buszjárat elérhető, így a belváros és a város főbb csomópontjai gyorsan megközelíthetők.

Panorámás, világos lakások ritkán kerülnek piacra ezen a környéken – kiváló lehetőség saját otthonnak vagy ...

**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 394125 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 59 m² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Beton |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1978 |
| □□ | Dél |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 35000 HUF |
| Duplex | No |

□□